

In dit document staan de algemene voorwaarden van Bouwbedrijf Optimaal

Inhoudsopgave:

Artikel 1 – Definities	2
Artikel 2 – Identiteit van de ondernemer.....	2
Artikel 3 – Geldigheid van deze voorwaarden	3
Artikel 4 – Uitvoering van de werkzaamheden.....	3
Artikel 5 – Uitbesteding van werkzaamheden aan derden.....	4
Artikel 6 – Prijswijzigingen en kostenverhogende omstandigheden.....	4
Artikel 7 – Meer- en minderwerk.....	5
Artikel 8 – Stelposten	5
Artikel 9 – Materialen.....	5
Artikel 10 – Oplevering en gebreken.....	6
Artikel 11 – Aansprakelijkheid	6
Artikel 12 – Overmacht.....	7
Artikel 13 – Eigendomsvoorbehoud.....	7
Artikel 14 – Wanprestatie en ontbinding.....	8
Artikel 15 – Betalingen	8
Artikel 16 – Geschillen.....	8
Artikel 17 – Overeenkomst op afstand	8
Artikel 18 – Herroepingsrecht	8
Artikel 19 – Gevolgen van de herroeping.....	9
Artikel 20 – Uitsluiting herroepingsrecht	9
Bijlage 1. – Modelformulier voor herroeping	10

Artikel 1 – Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Overeenkomst:** een overeenkomst waarbij de opdrachtgever producten en/of diensten verwerft in verband met een overeenkomst of overeenkomst op afstand en deze producten en/of diensten door de ondernemer worden geleverd of door een derde partij op basis van een afspraak tussen die derde en de ondernemer;
2. **Duurovereenkomst:** een overeenkomst die strekt tot de regelmatige levering van diensten en/of producten gedurende een bepaalde periode;
3. **Herroepingsrecht:** de mogelijkheid van de opdrachtgever om binnen de bedenktijd af te zien van de overeenkomst op afstand;
4. **Ondernemer:** Bouwbedrijf Optimaal.
5. **Onderaannemer:** werkzaamheden die worden verricht door een derde voor de uitvoering van een aan Bouwbedrijf Optimaal verstrekte opdracht.
6. **Opdrachtgever:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die aan de ondernemer opdracht heeft gegeven tot het verrichten van werkzaamheden of het leveren van producten;
7. **Werkzaamheden:** alle werkzaamheden waartoe schriftelijk of mondeling opdracht is gegeven, en die met de uitvoering daarvan verbonden zijn. Het voorgaande geldt in de ruimste zin van het woord en omvat in ieder geval de werkzaamheden zoals vermeld in de opdrachtbevestiging;
8. **Bescheiden:** alle door opdrachtgever aan ondernemer ter beschikking gestelde informatie of gegevens; alle in het kader van de uitvoering van de overeenkomst door ondernemer vervaardigde of verzamelde gegevens; en alle overige informatie van enige relevantie voor de uitvoering of voltooiing van de opdracht. Voornoemde informatie kan al dan niet zijn opgeslagen op (on)stoffelijke gegevensdragers en al dan niet zijn ondergebracht bij derden;
9. **Overeenkomst op afstand:** De overeenkomst tussen de ondernemer en een consument inzake goederen of diensten die wordt gesloten in het kader van een georganiseerd systeem voor verkoop of dienstverlening op afstand waarbij, voor deze overeenkomst, uitsluitend gebruik gemaakt wordt van een of meer technieken voor communicatie op afstand tot en met de sluiting van de overeenkomst zelf.
10. **Consument:** iedere natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die buiten zijn bedrijfs- of beroepsactiviteit vallen.
11. **Techniek voor communicatie op afstand:** ieder middel dat, zonder gelijktijdige fysieke aanwezigheid van ondernemer en consument kan worden gebruikt voor de sluiting van de overeenkomst tussen deze partijen.

Artikel 2 – Identiteit van de ondernemer

Bouwbedrijf Optimaal
Heijligerweg 6
4906 MJ Oosterhout

Telefoonnummer: +316 41510048
Email: info@bouwbedrijfoptimaal.nl

Artikel 3 – Geldigheid van deze voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van de ondernemer en op elke tot stand gekomen overeenkomst en/of overeenkomst op afstand tussen ondernemer en opdrachtgever.
2. Met het accepteren van een offerte en het geven van een opdracht aan deze – accepteert een (potentiële) opdrachtgever de toepasselijkheid van de onderhavige door Bouwbedrijf Optimaal gehanteerde algemene voorwaarden. Deze algemene voorwaarden zullen als dan met uitsluiting van andere voorwaarden, welke dan ook, op een door Bouwbedrijf Optimaal gedane offerte en/of op een aan haar gegeven opdracht van toepassing zijn.
3. Een van een (potentiële) opdrachtgever van deze algemene voorwaarden afwijkende voorwaarde kan slechts bij een schriftelijke instemming van Bouwbedrijf Optimaal gelding hebben en haar binden. Een dergelijke schriftelijke instemming zal slechts gelden voor zo lang de uitvoering van een opdracht in het kader waarvan dit gegeven is voortduurt. Een dergelijke instemming zal dus nimmer verder kunnen reiken dan de opdracht waardoor zij werd gegeven.
4. Voordat de overeenkomst en/of overeenkomst op afstand wordt gesloten, wordt de tekst van deze algemene voorwaarden aan de opdrachtgever beschikbaar gesteld. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal de ondernemer voordat de overeenkomst wordt gesloten, aangeven op welke wijze de algemene voorwaarden bij de ondernemer zijn in te zien en dat zij op verzoek van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk kosteloos worden toegezonden.
5. Indien enige bepaling van de onderhavige voorwaarden in rechte nietig wordt verklaard of wordt vernietigd, zullen de overige bepalingen van deze voorwaarden volledig van kracht blijven. Bouwbedrijf Optimaal en opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige dan wel vernietigde bepaling in acht worden genomen. Indien een bepaling nietig wordt verklaard dan wel wordt vernietigd dan dient de overeenkomst te worden uitgelegd tegen de achtergrond van de bedoeling van partijen bij het aangaan van de betreffende nietige dan wel vernietigde bepaling.
6. Door de mondelinge- of schriftelijke opdracht accepteert de opdrachtgever de onderhavige voorwaarden met uitsluiting van toepasselijkheid van eventuele voorwaarden van opdrachtgever.

Artikel 4 – Uitvoering van de werkzaamheden

1. Bouwbedrijf Optimaal zal zich inspannen haar dienstverlening met zorg te verrichten overeenkomstig de met opdrachtgever schriftelijk vastgelegde procedures en afspraken.
2. Indien voor de uitvoering van de overeenkomst noodzakelijke gegevens niet, niet tijdig of niet overeenkomstig de afspraken ter beschikking van Bouwbedrijf Optimaal staan of indien opdrachtgever op andere wijze niet aan zijn verplichtingen voldoet, heeft Bouwbedrijf Optimaal in ieder geval het recht tot opschorting van de uitvoering van de overeenkomst en het recht om de daardoor ontstane kosten volgens de gebruikelijke tarieven van Bouwbedrijf Optimaal in rekening te brengen.
3. Bouwbedrijf Optimaal start op de afgesproken datum met de gegeven opdracht onder het voorbehoud dat de met betrekking daartoe vereiste vergunningen, ontheffingen, toewijzingen, etc. , tijdig, dat wil zeggen voordat er begonnen dient te worden met de uitvoering van te verrichte werkzaamheden, zijn verleend.
4. Alle door Bouwbedrijf Optimaal genoemde (levering)termijnen zijn indicatief en naar beste weten vastgesteld op grond van de gegevens die bij het aangaan van de overeenkomst aan Bouwbedrijf Optimaal bekend waren en zij zullen zoveel mogelijk in acht worden genomen. De enkele overschrijding van een genoemde (levering)termijn brengt Bouwbedrijf Optimaal niet in verzuim. Bouwbedrijf Optimaal is niet gebonden aan (levering)termijnen die vanwege buiten zijn macht gelegen omstandigheden die zich na het aangaan van de overeenkomst hebben voorgedaan, niet meer gehaald kunnen worden. Indien overschrijding van enige termijn dreigt, zullen Bouwbedrijf Optimaal en opdrachtgever zo spoedig mogelijk in overleg treden.

5. De opdrachtgever dient tijdig alle voor een behoorlijke uitvoering van de overeenkomst nuttige en noodzakelijke gegevens of inlichtingen te verschaffen en medewerking te verlenen.
6. De locatie, respectievelijk de ruimte, waar Bouwbedrijf Optimaal werkzaamheden zal moeten uitvoeren, moet voldoende gelegenheid bieden voor de aanvoer, opslag, en/of afvoer van bouwmaterialen, werktuigen, etc., alles op aanwijzing van Bouwbedrijf Optimaal.
7. Er moet door opdrachtgever gezorgd worden voor voldoende aansluitmogelijkheden voor benodigde elektrische energie, en over voldoende aftappunten voor gas en water, alles op aanwijzing van Bouwbedrijf Optimaal.
8. Alle gegevens, waaronder desbetreffende tekeningen, aangaande al datgene dat zich in, en/of op, en/of aan, en/of onder een locatie, en/of perceel, en /of pand bevindt, zoals kabels, leidingen, buizen, etc. moeten ter beschikking zijn van Bouwbedrijf Optimaal.
9. In een offerte voor aangenomen werk zijn de door Bouwbedrijf Optimaal uit te voeren werkzaamheden volledig omschreven, waar nodig gebaseerd op mee te sturen tekeningen.
10. Alle te verrichten werkzaamheden worden door Bouwbedrijf Optimaal uitgevoerd naar de in de offerte opgegeven, dan wel geaccepteerde, maten en/of gebaseerd op door Bouwbedrijf Optimaal gemaakte, dan wel geaccepteerde tekeningen. Bij geringe afwijkingen heeft een opdrachtgever overigens geen recht om een betaling op te schorten, dan wel om niet te betalen.
11. In het kader van de waarschuwingsplicht uit artikel 7:754 BW is Bouwbedrijf Optimaal uitsluitend verplicht de Opdrachtgever te waarschuwen voor onjuistheden in de opdracht of gebreken die door Bouwbedrijf Optimaal daadwerkelijk zijn ontdekt. Bouwbedrijf zal deze waarschuwing schriftelijk en ondubbelzinnig geven en de opdrachtgever wijzen op de mogelijke gevolgen voor de deugdelijke nakoming van de overeenkomst.

Artikel 5 – Uitbesteding van werkzaamheden aan derden

1. Het is te allen tijde aan Bouwbedrijf Optimaal toegestaan om in het kader van de uitvoering van een opdracht werkzaamheden door een derde, dan wel derden, te laten verrichten.

Artikel 6 – Prijswijzigingen en kostenverhogende omstandigheden

1. Bouwbedrijf Optimaal is te allen tijde gerechtigd om na het verlenen van een opdracht aan haar verhogingen van haar kosten te gevolge van wijzigingen in lonen, premies en arbeidsvoorwaarden, etc. aan de opdrachtgever door te berekenen. Zo ook is Bouwbedrijf Optimaal gerechtigd om voor Bouwbedrijf Optimaal onvoorziene wijzigingen in materiaalprijzen, en in de prijzen van door Bouwbedrijf Optimaal te leveren andere goederen, aan haar opdrachtgever door te berekenen.
2. Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden:
 - a. Die van dien aard zijn dat het bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefte te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen,
 - b. die de ondernemer niet kunnen worden toegerekend en
 - c. die de kosten van het werk verhogen.
3. Kostenverhogende omstandigheden geven de aannemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.
4. Indien de aannemer van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient hij de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed.
5. De opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. Het bedrag dat de opdrachtgever in dit geval is verschuldigd zal naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.

Artikel 7 – Meer- en minderwerk

1. Aan Bouwbedrijf Optimaal opgedragen werkzaamheden en door Bouwbedrijf Optimaal uit te voeren leveranties zijn strikt beperkt tot datgene dat schriftelijk tussen Bouwbedrijf Optimaal en een opdrachtgever is overeengekomen.
2. In afwijking van het in het eerste lid van dit artikel bepaalde kunnen Bouwbedrijf Optimaal en de opdrachtgever nadien overeenkomen dat er meer, dan wel minder, zal worden uitgevoerd en/of geleverd dan oorspronkelijk tussen hen werd overeengekomen. Het meerdere zal als dan door Bouwbedrijf Optimaal aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht. Het mindere zal niet worden berekend, dan wel in een voorkomend geval worden verrekend.
3. Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:
 - a. Ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering;
 - b. Ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten
 - c. Ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
4. In geval van door opdrachtgever gewenste wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering kan de aannemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij de opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
5. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden aan uitvoering zullen, behoudens spoedeisende omstandigheden, schriftelijk of elektronisch worden overeengekomen. Het gemis van schriftelijke of elektronische opdracht laat de aanspraken van de ondernemer en van de opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.
6. Bouwbedrijf Optimaal is gerechtigd het overeengekomen meerwerk tussentijds in rekening te brengen.

Artikel 8 – Stelposten

1. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen die in de aannemingssom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
 - a. aanschaffen van bouwstoffen
 - b. aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan
 - c. het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
2. Als de aard van de stelpost niet of niet voldoende is gespecificeerd, wordt die geacht uitsluitend betrekking te hebben op de aanschaf van bouwstoffen.
3. Als een stelpost uitsluitend betrekking heeft op de aanschaf van bouwstoffen, zijn de kosten van verwerking van de bouwstoffen niet in de aanneemsom begrepen.
4. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de ondernemer berekende prijzen. Tenzij anders overeengekomen is de consument hierover een vergoeding van 10% verschuldigd. Deze vergoeding wordt eveneens ten laste van de stelpost gebracht.

Artikel 9 – Materialen

1. Tenzij uitdrukkelijk anders tussen Bouwbedrijf Optimaal en een opdrachtgever is overeengekomen, zal Bouwbedrijf Optimaal bij het uitvoeren van een gegeven opdracht materialen verwerken die voldoen aan de normale en meest gangbare handelskwaliteit.
2. Bij de uitvoering van haar werkzaamheden door Bouwbedrijf Optimaal verwijderde goederen kunnen, als dat wenselijk is en als de opdrachtgever daartegen geen bezwaar heeft, aan Bouwbedrijf Optimaal

toevallen, voor zover van toepassing is Bouwbedrijf Optimaal alsdan gehouden tot de betaling van een billijke vergoeding, welke vooraf tussen Bouwbedrijf Optimaal en opdrachtgever zal worden bepaald.

3. Een geringe afwijking in een eigenschap van een materiaal, welke dan ook, zal voor een opdrachtgever geen reden kunnen zijn om het gebruik daarvan af te wijzen. Bij een beoordeling of het in een voorkomend geval al dan niet om een geringe afwijking gaat, zal er worden uitgegaan van een gemiddelde van het desbetreffende materiaal.

Artikel 10 – Oplevering en gebreken

1. Een door Bouwbedrijf Optimaal uitgevoerd werk, dan wel project, wordt geacht door Bouwbedrijf Optimaal aan de opdrachtgever te zijn opgeleverd op het tijdstip dat zij schriftelijk aan opdrachtgever te kennen geeft dat het desbetreffende werk, dan wel project, gereed is, dan wel op het tijdstip dat opdrachtgever het betreffende werk, dan wel project, in gebruik heeft genomen.
2. Een opdrachtgever wordt geacht na aflevering van goederen en/of na de oplevering van een werk, tot de inspectie daarvan over te gaan, en daaraan geconstateerde gebreken schriftelijk en binnen acht dagen aan Bouwbedrijf Optimaal te melden.
3. Bouwbedrijf Optimaal zal in staat gesteld moeten worden om een bij haar ingediende gebrek te controleren. Bouwbedrijf Optimaal is alleen verplicht om een schriftelijk door haar erkend gebrek te verhelpen.
4. Indien een opdrachtgever en Bouwbedrijf Optimaal in onderling overleg besluiten om ter beslechting van een geschil over enig in dit artikel bepaalde aan een derde voor te leggen, dan zullen de kosten, die deze derde in een voorkomend geval voor zijn werkzaamheden zal berekenen voor rekening komen van de partij, die door hem/haar in het ongelijk wordt gesteld.
5. In elk geval dat Bouwbedrijf Optimaal een gebrek zal moeten verhelpen zal zij tot niet meer gehouden dan tot datgene dat zij in het kader daarvan zal moeten verrichten. In elk geval dat een gebrek niet te verhelpen zal zijn, en dat er deswege door Bouwbedrijf Optimaal een vergoeding betaald zal moeten worden, zal de als dan door Bouwbedrijf Optimaal te betalen vergoeding met inbegrip van gemaakte kosten, nimmer meer kunnen bedragen dan het factuurbedrag van het desbetreffende werk.
6. Bij oplevering van het werk zal Bouwbedrijf Optimaal geen opleverdossier in de zin van artikel 7:757a BW ter hand stellen, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

Artikel 11 – Aansprakelijkheid

1. Aansprakelijkheid van Bouwbedrijf Optimaal voor indirecte schade, daaronder begrepen doch niet beperkt tot gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, verminderde goodwill, schade door bedrijfsstagnatie, schade als gevolg van aanspraken van afnemers van opdrachtgever, vermindering of verlies van data, schade verband houdende met het gebruik van door Bouwbedrijf Optimaal voorgeschreven zaken, materialen van derden, schade verband houdende met de inschakeling van door Bouwbedrijf Optimaal voorgeschreven toeleveranciers, is uitgesloten.
2. Ten aanzien van directe schade heeft te gelden dat indien de uitvoering van de opdracht door Bouwbedrijf Optimaal leidt tot aansprakelijkheid, die aansprakelijkheid steeds beperkt zal zijn tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de ter zake toepasselijke aansprakelijkheidsverzekering van Bouwbedrijf Optimaal wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico dat ingevolge de toepasselijke verzekeringsovereenkomst in het desbetreffende geval voor rekening van Bouwbedrijf Optimaal komt. Op verzoek wordt u een dekkingsoverzicht en verzekeringsverklaring toegezonden.
3. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de in 3.1. bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag van de door opdrachtgever aan Bouwbedrijf Optimaal daadwerkelijk betaalde declaraties, zulks tot een maximum van € 20.000,00.

4. Bij opzet of bewuste roekeloosheid van Bouwbedrijf Optimaal gelden de beperkingen als bedoeld in artikel 11.1, 11.2 en 11.3 niet.
5. Bouwbedrijf Optimaal is niet aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen of schadeveroorzakend handelen van door haar ingeschakelde derden.
6. Bouwbedrijf Optimaal is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvolledigheid of gebrekkigheid in de door of namens de opdrachtgever verstrekte informatie.
7. De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen daaraan geen rechten ontleen.
8. Vorderingen tot betaling van schadevergoeding vervallen door verloop van een jaar na de dag waarop de opdrachtgever bekend werd met de schade en de mogelijke aansprakelijkheid van Bouwbedrijf Optimaal voor die schade.

Artikel 12 – Overmacht

1. Als gebeurtenis die in feite buiten de macht van Bouwbedrijf Optimaal liggen, dan wel niet aan haar doen en/of laten kunnen worden toegeschreven, worden in elk geval beschouwd: onwerkbaar weer als gevolg van welke weersomstandigheid dan ook; belemmeringen door derden, die van overheden inbegrepen; belemmeringen in het vervoer; gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproeren, oorlogen of oorlogsgevaar, zowel hier te lande als in landen van herkomst van materialen, uitsluitingen, verlies of beschadigingen van goederen bij het transporteren daarvan; het niet of niet tijdig leveren van goederen aan Bouwbedrijf Optimaal door diens leveranciers; ex- en importverboden; branden, storingen en ongevallen in het bedrijf van Bouwbedrijf Optimaal of van diens leveranciers, het optreden van storingen daaraan, het betrokken raken bij ongevallen daarvan; het opleggen van heffingen, of het nemen door de overheid van andere maatregelen, wijzigingen in feitelijke omstandigheden teweeg brengende.
2. Bij het zich voordoen van een gebeurtenis, zoals aangegeven in het eerste lid van dit artikel zal Bouwbedrijf Optimaal niet alleen niet gehouden kunnen worden tot het vergoeden van enige schade als een direct of een indirect gevolg daarvan, maar zal zij tevens vooralsnog ontheven zijn van haar verplichting tot levering, dan wel het uitvoeren van overeengekomen werkzaamheden. Het zal van de omstandigheden van elk geval op zich afhangen of dat geheel, dan wel gedeeltelijk het geval zal zijn van een opschorting van levering en/of uitvoering. Bij een blijvende onmogelijkheid van levering en/of uitvoering, zoals overeengekomen, zal de desbetreffende overeenkomst beschouwd worden als te zijn geannuleerd, dan wel als te zijn ontbonden. Bij een zich voordoende mogelijkheid om alsnog zij het gewijzigd, te leveren en/of uit te voeren, zullen zowel Bouwbedrijf Optimaal als diens opdrachtgever eventueel onder aanpassing van de door de laatste aan de eerste te betalen bedragen, gehouden zijn om die te benutten.

Artikel 13 – Eigendomsvoorbehoud

1. Elk door Bouwbedrijf Optimaal aan een opdrachtgever geleverd goed blijft haar eigendom tot aan de volledige betaling daarvan.
2. Zolang een door Bouwbedrijf Optimaal aan een opdrachtgever geleverd goed nog niet door deze aan haar is betaald komt aan Bouwbedrijf Optimaal te allen tijde het recht toe om op een eerste vordering met betrekking daartoe door Bouwbedrijf Optimaal aan deze het desbetreffende goed tot zich te nemen. In een geval dat een opdrachtgever in een staat van surseance van betaling, faillissement, of liquidatie komt te verkeren, dan wel bij beslaglegging (en), komt aan Bouwbedrijf Optimaal het recht toe om, zonder enige voorafgaande aankondiging door haar aan deze, geleverde goederen, die nog niet door deze aan haar betaald zijn, meteen tot zich te nemen.
3. Zolang een opdrachtgever een door Bouwbedrijf Optimaal aan deze geleverd goed onbetaald laat, is deze niet gerechtigd tot het verrichten van enige daad van beschikking met betrekking tot dat goed, zoals bijvoorbeeld het verpanden van het desbetreffende goed.

Artikel 14 – Wanprestatie en ontbinding

1. In een geval dat een opdrachtgever in een staat van surseance van betaling, faillissement of liquidatie komt te verkeren, ons land metterwoon verlaat, zijn onderneming vervreemdt, dan wel bij beslaglegging(en), heeft Bouwbedrijf Optimaal het recht haar verplichtingen op te schorten, dan wel de overeenkomst per direct te ontbinden.
2. In het geval van een ontbinding als bedoeld in artikel 14.1 heeft de opdrachtgever dezelfde betalingsverplichtingen als genoemd in artikel 7:764 lid 2 BW.

Artikel 15 – Betalingen

1. Elke aan Bouwbedrijf Optimaal door een opdrachtgever verschuldigde betaling dient, tenzij schriftelijk anders tussen haar en deze is overeengekomen, binnen dertig dagen na de datum van facturering aan haar te zijn verricht.
2. Bij elke overschrijding van de hierin gestelde betalingstermijn is Bouwbedrijf Optimaal gerechtigd om aan deze vanaf de vervaldatum een rente van 1,25 procent per maand in rekening te brengen. Voor consumenten geldt dat Bouwbedrijf Optimaal gerechtigd is alsdan de wettelijke rente in rekening te brengen.

Artikel 16 – Geschillen

1. Elk geschil dat zich tussen een opdrachtgever en Bouwbedrijf Optimaal zal voordoen zal, met uitsluiting van elk ander gerechtelijk forum, ter beslechting daarvan aan de burgerlijke rechter worden voorgelegd. Indien niet anders dwingendrechtelijk bepaald, is de rechter van de woonplaats van Bouwbedrijf Optimaal aangewezen om van een dergelijk geschil kennis te nemen.

Artikel 17 – Overeenkomst op afstand

1. Indien er sprake is van een gesloten overeenkomst op afstand tussen Bouwbedrijf Optimaal en een consument, dan heeft te gelden dat de consument een herroepingsrecht heeft.

Artikel 18 – Herroepingsrecht

1. De herroepingstermijn verstrijkt veertien dagen na het sluiten van de overeenkomst. Om het herroepingsrecht uit te oefenen, moet de consument:

Bouwbedrijf Optimaal
Heijligerweg 6
4906 MJ Oosterhout
info@Bouwbedrijfoptimaal.nl

via een ondubbelzinnige verklaring (bijvoorbeeld schriftelijk per post, fax of e-mail) op de hoogte stellen van de beslissing de overeenkomst te herroepen. Er kan hiervoor gebruik gemaakt worden van het bijgevoegde modelformulier (zie bijlage 1.) voor herroeping, maar hiertoe is geen verplichting.

2. Om de herroepingstermijn na te leven volstaat het om een mededeling betreffende het uitoefenen van het herroepingsrecht te verzenden voordat de herroepingstermijn is verstreken.

Artikel 19 – Gevolgen van de herroeping

1. Als u de consument de overeenkomst herroept, ontvangt de consument alle betalingen die zij tot op dat moment heeft gedaan, inclusief leveringskosten (met uitzondering van eventuele extra kosten ten gevolge van een keuze voor een andere wijze van levering dan de door Bouwbedrijf Optimaal geboden goedkoopste standaard levering) onverwijld en in ieder geval niet later dan veertien dagen nadat Bouwbedrijf Optimaal op de hoogte is gesteld van de beslissing de overeenkomst te herroepen, van Bouwbedrijf Optimaal terug. Bouwbedrijf Optimaal betaalt de consument terug met hetzelfde betaalmiddel als hiermee de consument de oorspronkelijke transactie heeft verricht, tenzij de consument uitdrukkelijk anderszins heeft ingestemd; in ieder geval zal de consument voor zulke terugbetalingen geen kosten in rekening worden gebracht.

Artikel 20 – Uitsluiting herroepingsrecht

1. Het herroepingsrecht is uitgesloten voor:
 - a. Diensten waarvan de onderneming de nakoming is begonnen met uitdrukkelijke voorafgaande instemming van de consument; en de consument heeft verklaard afstand te doen van zijn recht op herroeping;
 - b. Zaken die tot stand zijn gebracht conform specificaties van de consument (maatwerkproducten).



Bijlage 1. – Modelformulier voor herroeping

Dit formulier alleen invullen en terugzenden als u de overeenkomst wilt herroepen.

Aan: Bouwbedrijf Optimaal
 Heijligerweg 6
 4906 MJ Oosterhout
 info@Bouwbedrijfoptimaal.nl

Ik/Wij(*) deel/delen(*) u hierbij mede dat ik/wij (*) onze overeenkomst betreffende de verkoop van de volgende goederen/ de levering van de volgende digitale inhoud/ de verrichting van de volgende dienst(en)(*) herroep/wil herroepen(*):

De verkoop van de volgende goederen:

De levering van de volgende digitale inhoud:

De verrichting van de volgende dienst(en):

Besteld op:

Ontvangen op:

Naam consument(en):

Handtekening van consument(en):

Datum:

(*) doorhalen wat niet van toepassing is.